

ZARZĄDZENIE NR Or.II.0050.769.2024

Wójta Gminy Dwikozy
z dnia 04 kwiecień 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, przyjęcia regulaminu przetargu oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy zarządza co następuje:

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dwikozy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 22 maj 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy ul. Spółdzielcza 15 w Sali konferencyjnej nr 26 (na pierwszym piętrze) o godzinie 11⁰⁰.

§ 2

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Powołuje komisje przetargową do przeprowadzenia przetargu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w składzie:

- 1) Tomasz Latański – przewodniczący komisji
- 2) Monika Mochul – sekretarz komisji
- 3) Renata Kraska – członek komisji

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dwikozy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Inż. Marek Łukaszek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dwikozy na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dwikozy położonej w obrębie geodezyjnym Dwikozy wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11.01.2024 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

- I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli nr 1.
- II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Dwikozy w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu oddział Dwikozy nr konta 75 9429 0004 2001 0014 0184 0001. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **17 maj 2024 r.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **22 maj 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy ul. Spółdzielcza 15 w Sali konferencyjnej nr 26 (na pierwszym piętrze) o **godzinie 11⁰⁰.**
- IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
- V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Dwikozy w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży tj. cenę uzyskaną w licytacji powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT przed dniem zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.
- VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.
- VIII. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

WOJT

mgr inż. Marek Łukaszek

Tabela nr 1

Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Funkcja w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza (wartość NETTO)	Wadium 10 % wartości
DWIKOZY	1541/51	KIIS/000 74385/4	0,0240	nieruchomość gruntowa nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dla nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 1541/50 pasem o szerokości 3,5 m biegnącym od ul. Spółdzielczej wzdłuż całej działki od strony wschodniej; nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 95,00 m ² , powierzchni użytkowej 56,00 m ² składający się z dwóch boksów garażowych i pomieszczenia gospodarczego; nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg wiejski, gazociąg i kanalizację sanitarną.	UP	103.440,00 zł	10.344,00 zł

REGULAMIN

Pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dwikozy

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Dwikozy na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz podanego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewidencyjny 1541/51 obręb Dwikozy, gmina Dwikozy o powierzchni 0,0240 ha stanowiącej własności Gminy Dwikozy
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji;
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 10.344,00 zł na konto Urzędu Gminy Dwikozy, Bank Spółdzielczy w Sandomierz oddział Dwikozy nr 75 9429 0004 2001 0014 0184 0001. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu;
4. Termin wniesienia wadium najpóźniej do dnia **17 maja 2024 r.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Dwikozy w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
 - 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
 - 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
 - 5) dowód wpłaty wadium.

8.2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

8.3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

9. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.

15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.

18. Osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dwikozy, Bank Spółdzielczy w Sandomierz oddział Dwikozy nr 75 9429 0004 2001 0014 0184 0001 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dwikozy. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Dwikozy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Dwikozy podaje

do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

23. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.


Wójt
mgr inż. Marek Łukaszek